

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.12.2025

№ 446

п. Палатка

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» Администрация Хасынского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 49:07:060004:348 площадью 96257 кв. м с видом разрешенного использования - для строительства санаторно-курортного комплекса; общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация), санаторная деятельность, благоустройство территории, расположенный по адресу: Магаданская область, муниципальный округ Хасынский, п. Талая. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена аукциона в размере 3 280 438-56 (три миллиона двести восемьдесят тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 56 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона - 656 087-71 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьдесят семь) рублей 71 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера годовой арендной платы - 98 413-16 (девяносто восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 16 копеек.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 49:07:060004:349 площадью 55682 кв. м с видом разрешенного использования - общественное использование санаторно-курортного строительства; отдых (рекреация), санаторная деятельность, благоустройство территории, расположенный по адресу: Магаданская область, Хасынский район, п. Талая. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена аукциона в размере 2 151 552-48 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона - 430 310-50 (четыреста тридцать тысяч триста десять) рублей 50 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера годовой арендной платы - 64 546-57 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 57 копеек.

2. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области уполномоченным органом по организации и проведению аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области:

- разработать и утвердить аукционную документацию;
- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**И.о. главы
Хасынского муниципального
округа Магаданской области**



Т.С. Лаврентьева